

Appel d'offres ouvert N° : AOO 07-2020/BABF/BF

**TRAVAUX D'EXTENSION ET DE RELOOKING
DE L'AGENCE BANQUE ATLANTIQUE LARLÉ
A OUAGADOUGOU**

**LOT 1 « GROS ŒUVRE / MENUISERIE ALUMINIUM - MÉTALLIQUE
- BOIS / FAUX PLAFOND - REVETEMENT - PEINTURE - ENDUIT »**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES (CCTP)**

NOVEMBRE 2020

MAITRE D'OUVRAGE



Table des matières

UNITE - PROGRES - JUSTICE.....	1
CHAPITRE 0 : CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS.....	3
A. <i>ENVIRONNEMENT GENERAL DU CHANTIER.....</i>	<i>4</i>
B. <i>REGLEMENTATIONS GENERALES APPLICABLES.....</i>	<i>5</i>
C. <i>SPECIFICATIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS.....</i>	<i>6</i>
CHAPITRE 1 : GROS ŒUVRE.....	12
I. GENERALITES.....	13
II. SUPERSTRUCTURE.....	13
1. <i>Prescriptions générales.....</i>	<i>13</i>
2. <i>Maçonnerie en élévation.....</i>	<i>13</i>
a. <i>Murs en agglomérés.....</i>	<i>13</i>
3. <i>Ouvrages en béton armé.....</i>	<i>13</i>
a. <i>Généralités.....</i>	<i>13</i>
4. <i>Ouvrages divers en BA.....</i>	<i>13</i>
III. ENDUIT.....	14
CHAPITRE 2 : REVETEMENTS DURS.....	15
I. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	16
1. <i>Généralités.....</i>	<i>16</i>
2. <i>Etendue des prestations.....</i>	<i>16</i>
3. <i>Revêtements sol.....</i>	<i>16</i>
4. <i>Revêtements des murets de la paillasse.....</i>	<i>16</i>
a. <i>Faïence.....</i>	<i>16</i>
CHAPITRE 3 : MENUISERIE BOIS – MENUISERIE ALLUMINIUM - FERRONNERIE.....	17
I. GENERALITES.....	18
II. MENUISERIE BOIS.....	18
III. MENUISERIE ALU.....	19
10. <i>Portes en aluminium.....</i>	<i>21</i>
11. <i>Cloison en alu vitre.....</i>	<i>22</i>
a. <i>Cloisons bureaux.....</i>	<i>22</i>
IV. VITRERIE.....	22
V. FERRONNERIE.....	23
I. <i>Portes métalliques.....</i>	<i>23</i>
CHAPITRE 4 : FAUX-PLAFOND.....	24
I. GENERALITES.....	25
II. PRESTATIONS.....	25
III. FAUX-PLAFONDS PREFABRIQUES EN STAFF.....	25
1. <i>Faux Plafond Préfabriqué en plaque staff modulaire (dalle minérale 60x60) de type HYDROFUGES ECOPHON.....</i>	<i>25</i>
CHAPITRE 5 : PEINTURE.....	26
I. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	27
1. <i>Généralités.....</i>	<i>27</i>
2. <i>Prestations de l'entrepreneur.....</i>	<i>27</i>

CHAPITRE 0 : CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS

A. ENVIRONNEMENT GENERAL DU CHANTIER

1. Objet

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet la définition des spécifications techniques des travaux à réaliser dans le cadre de l'aménagement de l'agence de Larlé à Ouagadougou.

2. Description sommaire du projet

Le projet comprend :

- L'extension et l'aménagement d'un local en bureaux ;
- Des travaux de réfection dans l'ensemble des locaux ;
- Le câblage électrique et informatique ainsi que l'installation d'équipements ;
- Des travaux de sécurité.

3. Répartition des travaux par lots

Les travaux seront réalisés selon l'allotissement suivant :

- LOT 1 : Gros-œuvre – Revêtements durs – Faux plafond - Menuiseries aluminium – Menuiseries bois - Ferronnerie – Peinture ;
- LOT 2 : Electricité – Climatisation – Informatique – Téléphone ;
- LOT 3 : Contrôle d'accès – Protection incendie ;

4. Accès au site des travaux

Le site du projet se situe au sein de l'agence Banque Atlantique Larlé à Ouagadougou.

5. Connaissance des lieux

Par le fait d'avoir remis leur offre, les entrepreneurs sont réputés :

- s'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux ;
- avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées ;
- avoir pris parfaite connaissance de l'état des lieux qui lui est livré ;
- avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage de matériaux, des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc. ;
- avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

6. Contenu du prix du marché

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux du matériel ;
- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tous les échafaudages, agréés ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- la fixation par tous moyens de ses ouvrages ;
- l'enlèvement de tous les gravas de ses travaux ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations, même non énumérés ci-dessus mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et des emballages ;
- le tri sélectif des emballages et des déchets et l'enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;
- la remise au maître d'ouvrage lors de la réception de :
 - la ou les notices de fonctionnement ;
 - la ou les notices d'entretien.

Sera également à la charge de l'entrepreneur du lot 1, l'exécution des travaux annexes et accessoires, à savoir :

- les calfeutrements au droit des ouvrages de menuiserie, de métallerie et autres ;
- les seuils en ciment au droit de toutes les portes extérieures sauf ceux recevant un revêtement particulier à la charge d'autres corps d'état ;
- les réservations, percements, scellements, rebouchages, raccords, etc. dans les conditions définies aux documents du marché ;
- les rebouchages et les fermetures en temps opportun des trémies dans les différentes gaines techniques conformément à la réglementation sécurité en vigueur ;
- et tous autres travaux annexes et accessoires même non énumérés ici, mais nécessaires à la finition complète et parfaite de l'œuvre.

7. Dépenses d'intérêt commun, compte prorata

Sans objet.

B. REGLEMENTATIONS GENERALES APPLICABLES

1. Réglementations relatives aux travaux

L'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions des documents ci-après :

- le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- les cahiers des charges et prescriptions techniques générales du C.S.T.B ;
- les agréments et avis techniques du C.S.T.B pour tous les ouvrages et matériaux non traditionnels ;
- les prescriptions techniques du R.E.E.F ;

Les D.T.U édités par le C.S.T.B ;

Les normes françaises ;

- le règlement de sécurité contre l'incendie et la panique, pour des bâtiments recevant du public ;
- le règlement sanitaire ;
- les règles Techniques de Conception et de Calcul des ouvrages et constructions en béton armé suivant la méthode des états limites dites Règles BAEL 91 modifié 99 ;
- Les règles de calcul simplifiées pour les parois et murs en maçonneries (DTU. 20.11) ;
- Les règles de calcul des parois et des murs en béton banché (DTU 23.1) ;
- Les règles pour le calcul des fondations superficielles (DTU.13.1) ;
- Les prescriptions des fournisseurs.

2. Réglementations concernant la sécurité et la santé des ouvriers

En matière de santé et de sécurité au travail, le chef d'entreprise a une obligation de résultat. Cela implique qu'il doit prendre toutes les mesures nécessaires pour respecter la réglementation en vigueur, assurer la sécurité et protéger la santé physique et mentale de tous ses salariés, y compris de ses salariés temporaires (intérimaires, stagiaires, CDD).

A ce titre, il doit prendre différentes mesures qui comprennent :

- des actions de prévention des risques professionnels et de la pénibilité au travail ;
- des actions d'information et de formation ;
- la mise en place d'une organisation et de moyens adaptés.

Ces mesures doivent être adaptées en cas de changement de circonstances ou pour améliorer les situations existantes et elles doivent se baser sur les principes généraux de prévention.

Tous les frais liés à la sécurité et la santé pour les entrepreneurs sont contractuellement réputés compris dans le montant de leurs marchés.

Les règles d'hygiène et de sécurité seront respectées pendant toute la durée du chantier.

C. SPECIFICATIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1. Interactions entre les corps d'état

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux. Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- L'entrepreneur du lot 1 prendra contact avec tous les autres corps d'état afin d'obtenir tous renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux ;

- Chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- Chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- Chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- Tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

À aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

2. Plans de recollement

A la fin du chantier, les plans de recollement seront à établir par l'entrepreneur. Sur ces plans figureront tous les ouvrages du marché, tels qu'exécutés sur le terrain.

L'établissement de ces plans n'est pas rémunéré par un prix spécial. Celui-ci est implicitement compris dans les prix du marché.

3. Vérification des données

Les erreurs ou imprécisions éventuelles dans les documents constitutifs du dossier d'appel d'offres, ou la non concordance entre eux, devront être signalés au plus tôt au Maître d'œuvre qui effectuera, s'il y a lieu, les rectifications nécessaires. Il appartient donc aux entrepreneurs de vérifier l'exactitude des documents et plans remis.

4. Travaux spéciaux

Dans tous les cas où il est prévu dans le marché certains travaux spéciaux pour lesquels l'entrepreneur titulaire du marché se révélerait peu qualifié, le maître d'œuvre sera en droit d'exiger que les travaux concernés soient sous-traités à un entrepreneur spécialiste dont la qualification sera prouvée.

Le choix du sous-traitant sera alors à soumettre au maître d'ouvrage pour accord.

5. Règles d'exécution générales

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage. À ce sujet, il est formellement précisé aux entreprises qu'il leur sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tout point aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.

La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le maître d'œuvre et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous

frais de réfection des dégâts éventuels causés aux ouvrages des autres corps d'état, et aucune prolongation de délai ne sera accordée.

Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués « non traditionnels » devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'Avis Technique.

6. Contrôle et réception des matériaux et matériels sur chantier

Le maître d'œuvre se réserve le droit de procéder à des contrôles de conformité des matériels, matériaux et fournitures sur chantier avant mise en œuvre.

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre seront toujours neufs et de première qualité en l'espèce indiquée. Les emballages d'origine et les estampilles du fabricant pourront être contrôlés par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'œuvre.

Les matériaux, quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Pour les matériels et matériaux conformes aux normes ou relevant d'un Avis Technique, d'une qualification NF ou d'une certification, le contrôle se bornera à la vérification du marquage et au contrôle de l'aspect et de l'intégrité des produits.

Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à Avis Technique, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un Avis Technique.

Pour les produits ayant fait l'objet d'une certification par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un certificat de qualification.

Le cahier des prescriptions techniques particulières fait état de matériels et matériaux désignés par l'appellation commerciale du fabricant ; dans le cas où elle est suivie de la mention "similaire" ou "équivalente", les entrepreneurs seront tenus à des qualités et performances au moins égales ; en cas de désaccord sur les équivalences proposées par les entrepreneurs, il sera exigé le produit de la marque désignée dans les pièces écrites pour l'application des clauses du marché.

Le maître d'œuvre aura toujours la possibilité de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés.

En ce qui concerne les autres matériaux et matériels, l'entrepreneur devra justifier leur conformité. Dans le cas contraire, le maître d'œuvre pourra faire réaliser des essais par un organisme de son choix, aux frais de l'entrepreneur. Les contrôles de conformité et, le cas échéant, les essais, se feront dans les conditions définies aux « Documents contractuels » cités en tête du présent document.

Tous les matériaux et matériels défectueux ou non conformes seront immédiatement remplacés.

7. Echantillons – Prototypes – Documents

Avant d'effectuer une quelconque commande de matériaux ou d'objets manufacturés, les entrepreneurs devront avoir reçu l'accord préalable du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre sur leur qualité, soit par une présentation d'échantillons, soit par la remise d'une copie de l'avis technique émis par le C.S.T.B. De même, pour les objets fabriqués ou résultant d'assemblages, les entrepreneurs devront obtenir l'agrément du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre sur les prototypes avant de lancer la fabrication en série.

Dans le cas d'objets uniques ou spéciaux, l'accord pourra être donné sur présentation des documents techniques.

Aucune commande de matériel ou d'équipement ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura pas été matérialisée par la signature du maître d'œuvre. L'acceptation par le maître d'œuvre des échantillons pourra également se faire par une mention explicite sur un compte rendu de réunion de chantier ou par un courrier adressé à l'entrepreneur.

8. Réservations, percements, rebouchages, scellements, raccords, etc.

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporation au coulage, etc. nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages.

Dans tous les ouvrages verticaux et horizontaux en béton et en béton armé, ainsi que dans tous les éléments préfabriqués, le cas échéant, tous les percements, passages, trous, gaines, etc. devront être réservés au coulage par l'entrepreneur de gros-œuvre, les refouillements, percements et autres dans ces ouvrages étant formellement interdits.

En conséquence, tous les entrepreneurs des corps d'état concernés devront en temps utile prendre toutes dispositions afin de faire prévoir toutes les réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de leurs ouvrages.

Dans les autres maçonneries, tous les trous, percements, saignées, etc. seront exécutés par les entrepreneurs des corps d'état concernés.

Les scellements, rebouchages, etc. seront toujours à effectuer par l'entrepreneur du corps d'état concerné. Ils seront réalisés au mortier dosé à 450 Kg/m³, additionné d'adjuvants, et seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

9. Protection des ouvrages

Les entrepreneurs de revêtements de sol devront assurer la protection de leurs revêtements de sol jusqu'à la réception.

Les appareils sanitaires devront également être protégés, notamment en rives et sur les arêtes, par une bande de papier fort collé.

En ce qui concerne les ouvrages de menuiserie en bois, toutes les arêtes qui du fait de leur position risquent d'être épauffrées, notamment les huisseries, bâtis et autres montants, devront être protégées au droit des arêtes par des petits liteaux fixés par pointes.

Pour les ouvrages soignés prévus pour rester apparents, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux.

En ce qui concerne les menuiseries en alliage léger ou en autres métaux à parement fini, elles devront obligatoirement être protégées par un film plastique collé.

Pour la réception, toutes ces protections devront avoir été enlevées par les entrepreneurs respectifs.

10. Nettoyage de chantier

Les sols seront livrés par le gros-œuvre et le plaquiste aux entrepreneurs de second-œuvre parfaitement nettoyés, exempts de toutes traces de mortier ou de plâtre, soigneusement balayés.

Chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux dans un local ou groupe de locaux donnés, procéder à l'enlèvement des gravas de ses travaux et au balayage des sols.

Chaque entrepreneur aura à sa charge la sortie de ses gravas après nettoyage. Il sera formellement interdit de jeter les gravas par les ouvertures en façade, mais ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux.

En résumé, le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et chaque entrepreneur devra prendre ses dispositions à ce sujet.

11. Remise en état des lieux

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravas et décombres, devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître d'ouvrage, au plus tard le jour de la réception des travaux.

12. Sécurité du chantier

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge, dans le cadre des prix de leur marché, l'amenée, la mise en place, la maintenance, la dépose et le repli de tous les équipements de sécurité, notamment :

- Les équipements de protection individuelle nécessaires ;
- la signalisation de jour et de nuit ;
- et tous les autres équipements de sécurité qui s'avèreraient nécessaires.

13. Gardiennage

Chaque entrepreneur est responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception provisoire des travaux. A ce titre, il en a la garde et sera tenu de remplacer tout ouvrage manquant à la réception provisoire même si la disparition résulte du vol.

14. Confidentialité

Le soumissionnaire veillera à respecter le caractère confidentiel des informations contenues dans l'ensemble des documents constitutifs du présent Dossier d'Appel d'Offres. Il veillera donc à ne communiquer ces données qu'à ses agents, affectés à ce projet, à qui s'applique, également, la présente clause de confidentialité.

Toute transgression à la présente clause, expose le soumissionnaire à des poursuites judiciaires.

CHAPITRE 1 : GROS ŒUVRE

I. GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot aura à charge la réalisation de tous les travaux de gros œuvres tels qu'ils figurent sur les plans graphiques. En ce qui concerne les prescriptions techniques se reporter aux C.P.T.P

Les travaux de gros œuvre comprendront :

- Les travaux de pose de cloisons en aluminium vitré, de maçonnerie, d'enduit, de peinture, de carrelage et des travaux de plomberie sanitaire etc.

II. SUPERSTRUCTURE

1. Prescriptions générales

Sont à considérer au présent chapitre tous les murs et ouvrages d'ossature. Ainsi que les réservations pour passage de toutes les canalisations de corps d'état techniques.

L'encastrement dans ces ouvrages des conduits électriques ou canalisations, sera effectué par les entrepreneurs des lots concernés suivant les Normes DTU.

2. Maçonnerie en élévation

a. Murs en agglomérés

Quelques cloisons de séparation, de fermeture, seront en blocs d'agglomérés creux hourdés au mortier de ciment CPA.

Les joints devront être parfaitement bourrés pour éviter les ponts phoniques. A cet effet, il sera exigé des joints horizontaux et verticaux de 0,01m minimum entre blocs. L'encastrement, des canalisations dans ces ouvrages sera effectué selon les règles de l'art.

Maçonnerie en agglomérés creux d'épaisseur 0,15 m pour les cloisons de séparation.

3. Ouvrages en béton armé

a. Généralités

Tous les poteaux et raidisseurs seront descendus et ancrés dans les pièces principales de béton participant à la reprise des charges.

b. Poteaux et Raidisseurs

Tous les poteaux et chaînages verticaux ou raidisseurs des murs seront ancrés sur le plancher ci-dessous. Ils seront réalisés en béton armé dans des coffrages avec toutes armatures nécessaires.

a) Béton B3

b) Coffrage P3 (coffrage courant concernant les parements en élévation)

c) Aciers HA

4. Ouvrages divers en BA

a. Prescriptions Générales

Selon les dispositions prévues aux CPTP.

b. Trous, scellements

L'entrepreneur du présent lot aura la charge de la réalisation de toutes les trémies dans le béton armé ainsi que toutes les réservations nécessaires aux besoins des corps d'état secondaires.

L'Entrepreneur du présent lot aura la charge du rebouchage de tous les trous. Ces rebouchages seront exécutés au ciment y compris toutes sujétions de pose.

III. ENDUIT

Tous les enduits prévus au présent chapitre seront réalisés en ciment à 2 couches de 0,015m d'épaisseur totale composée d'un crépi et d'une couche de finition. Ces enduits seront parfaitement dressés et lissés.

Tous les prix d'enduits ci-après devront comprendre implicitement toutes les sujétions d'arêtes, cueillies faibles largeurs etc. Des arêtes parfaitement rectilignes seront exigées. Tous les raccords dus par l'Entrepreneur seront exécutés au fur et à mesure de leur nécessité. Il devra, en outre, les raccords sur les fourreaux, scellements, revêtements, etc.

Le support devra être rugueux. Lorsque la rugosité n'est pas acceptable, l'entrepreneur veillera à la création artificielle de la rugosité sous-traitée. Ainsi il procédera :

Le support devra être également propre. Le support devra être débarrassé de toute poussière, argile, suies, graisses, traces de peintures, etc. Pour cela, les parties du support ne respectant pas les normes requises de propreté devront être brossées puis lavées avec une solution d'acide muriatique à 10% ou tout autre produit ayant des caractéristiques chimiques similaires. On procédera ensuite à un rinçage abondant par jet d'eau.

Le support sera au préalable humidifié à refus plusieurs fois et en un quart d'heure d'intervalle. Dans tous les cas, le support devra avoir terminé la plus grande partie de son retrait.

L'exécution des enduits se fera comme suit :

- Une première couche dite gobetis en mortier de ciment dosé à 500kg/m³, réalisé avec du sable maigre dépourvu de fines et devra être très plastique. Son épaisseur recommandée sera de 6mm.
- Une couche intermédiaire formera le corps d'enduit, couche plus épaisse, réalisée avec du sable de granulométrie continue (0,1/3mm) avec moins de 10% de farine (éléments inférieurs à 0,8 mm). Le dosage en liant sera de 400 kg de ciment.
- Une couche de finition donnant l'aspect de l'enduit fini et parachevant l'imperméabilité. Couche de mortier de ciment dosé à 400 kg de CPA 45 dont le sable sera de granulométrie étalée de 0,1 à 2 mm et renfermant 10 à 15% de fines.

CHAPITRE 2 : *REVETEMENTS DURS*

I. PRESCRIPTIONS GENERALES

1. Généralités

L'Entrepreneur du présent lot aura à charge la réalisation de revêtements durs des sols et murs scellés tels qu'ils figurent sur les documents écrits.

2. Etendue des prestations

L'Entrepreneur devra :

- La fourniture des matériels et matériaux nécessaires,
- La fourniture du carrelage et plinthe suivant les prescriptions répondant aux normes dimensionnelles,
- La vérification de l'aplomb de la planéité et de l'aspect du support,
- La pose de revêtement au sol ou collage par cerniplus ou colle titulaire d'un avis technique,
- Le nettoyage après travaux.

NOTA : Le choix de la couleur des revêtements sera à la charge du maitre d'ouvrage.

3. Revêtements sol

L'entrepreneur devra :

- La fourniture et la pose des matériels et matériaux nécessaires à la mise en place des carreaux.
- Les sols seront revêtus de carreaux compact 30 x 30cm de 1^{er} choix selon le choix du maître d'œuvre.

4. Revêtements des murets de la paillasse

a. Faïence

Tous les murets seront en faïence de dimensions au choix du maitre d'ouvrage sur une hauteur de 0,90 m.

Localisation : Cafétéria.

N.B : Tous les carreaux à poser seront du type U4P4E1C1

CHAPITRE 3 : MENUISERIE BOIS – MENUISERIE ALLUMINIUM - FERRONNERIE

I. GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot aura à charge la réalisation des travaux de menuiserie intérieure tels qu'ils figurent sur les documents graphiques. Les dimensions de repérage sont données hors cadre. En ce qui concerne les prescriptions techniques se reporter au CPTP.

NB : Les dimensions des menuiseries à prendre en compte sont celles qui figurent sur les plans.

L'entrepreneur devra la fourniture d'échantillon des ouvrages à exécuter à faire approuver par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.

II. MENUISERIE BOIS

Tous les ouvrages seront confectionnés avec la plus grande perfection.

Les parements seront parfaitement dressés de manière qu'il ne reste ni traces de sciage, ni flashes, les rives seront bien droites et sans épaufrures, l'ensemble des ouvrages sera poncé dans le cadre du présent corps d'état avec une finition de surface prête à peindre ou à vernir.

Un soin particulier sera apporté au ponçage de sorte à éliminer toutes aspérités et rugosités de quelque nature que ce soit.

Les assemblages seront parfaitement ajustés.

Les panneaux seront embrevés avec soin.

Les profils seront raccordés à double coupe d'onglet. Il sera fait toutes entailles, coupes biaises, traînées d'ajustement, tous percements et/ou tamponnages nécessaires pour la parfaite exécution des ouvrages.

Les ouvrages seront posés avec la plus grande exactitude et parfait aplomb à leur emplacement défini.

L'entrepreneur devra la fourniture des clous, des broches, des pattes à scellement, etc nécessaires au droit des parois pour les scellements des ouvrages définis dans le cadre du présent C.C.T.P.

1. PORTES ISOPLANES A AME PLEINE STRATIFIEES

1.1 Portes isoplane à âme pleine placage mélaminé teinte frêne :

Portes isoplanes à âme pleine placage mélaminé teinte frêne: (80x220)

L'Entrepreneur devra la fourniture :

- des portes bois isoplanes 34 mm à âme pleine, finition placage mélaminé teinte frêne
- 3 pattes de scellements par montant,
- couvre-joints périphériques,
- 3 paumelles,
- serrures Bricard "bloc tout"

- garniture et butée ensemble Réf 588 Bricard ou similaire
- ferme porte et butoir

Prévoir une couche d'impression sur la menuiserie avant exécution de la peinture proprement dite.

Localisation : Voir plan de menuiserie

III. MENUISERIE ALU

2. Généralités sur la menuiserie aluminium.

De façon générale l'entrepreneur du présent lot aura la charge de la réalisation des travaux de menuiseries aluminium tels qu'ils figurent sur les documents graphiques. En ce qui concerne les prescriptions techniques se reporter au CPTP.

NOTA BENE : Il est à noter que les quantités et les différents types de profilés et de vitrage proposés dans ce descriptif sont donnés à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier et les adapter selon les règles de l'art. Toutes les observations importantes faites par l'entrepreneur doivent être signifiées en option. En tout état de cause l'entrepreneur est le seul responsable des matériaux exécutés et ne peut en aucun cas se dérober en aucune façon.

3. Définition des prestations.

Elles comprennent :

- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la mise en œuvre, le réglage, les découpes, tous les matériaux, matériels, éléments constitutifs et ouvrages nécessaires à l'exécution des travaux conformément aux dispositions du devis, descriptif, et aux normes et règlement en vigueur à la date de la remise de l'offre.
- La fourniture d'échantillons et la présentation, pour approbation par la maîtrise d'œuvre.
- La conduite et la surveillance du chantier jusqu'à réception des travaux.
- La réfection ou la réparation des ouvrages défectueux ou détériorés constatés soit en cours d'exécution soit à la réception, avec toutes les conséquences en découlant.
- La protection des ouvrages en cours de chantier pour éviter les dégradations et les tâches dues aux projections de plâtre ou de ciment ou tout autre matériau jusqu'à la réception des travaux.
- La protection antirouille pour tous les ouvrages en acier par galvanisation à chaud ou à défaut, pour les grandes dimensions, par métallisation.
- Le réglage, l'ajustage et la mise en place pour scellement sous la responsabilité de l'entreprise du présent lot.

- Le montage des éléments de menuiserie livrés finis, et protégés.

L'entrepreneur a, à sa charge, l'exécution de tous les travaux définis par le présent chapitre. Il devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art.

4. Documents techniques de référence (Voir CPTP)

L'entrepreneur devra exécuter tous ses travaux de menuiserie Aluminium ou installations conformément aux normes AFNOR et règlements en vigueur à la date de la remise de son offre, notamment : NORMES AFNOR.

5. Caractéristiques de l'aluminium (Voir CPTP)

Les profilés seront en alliage d'aluminium, qualité OAI (oxydation anodique industrielle), robuste de 1,8 mm d'épaisseur minimale.

Alliage 6060 A.G.S, soit :

- - Magnésium Mg = 0,08 %
- - Silicium Si = 0,06 %
- - Aluminium Al = le reste
- - Classement au feu = M0

6. Dessins d'exécution et de détails (Voir plans graphiques et CPTP)

En général les dessins devront préciser les emplacements et dimensions des menuiseries, les axes et les dimensions des trous de scellement, les dimensions des feuillures à réserver pour les cadres et bâtis en gros œuvre et les détails d'assemblage, ainsi qu'une nomenclature détaillée des accessoires utilisés.

L'entrepreneur doit veiller à tous ces aspects.

7. Prototypes et échantillons (voir CPTP)

Tous les éléments à réaliser devront être rigoureusement conformes aux prototypes acceptés par la maîtrise d'ouvrage, faute de quoi ils seront refusés.

8. Conception générale des menuiseries

Les menuiseries en aluminium seront réalisées sauf prescriptions contraires en profilés de première catégorie, d'une parfaite rigidité.

Tous les ouvrages métalliques nécessaires à la fixation des ensembles seront en acier galvanisé ou métalliques 40 microns.

Quant au type de profilé, il sera choisi dans la gamme Kawneer, SEPALUMIC pour les vitrages. Ils seront de couleur naturel.

Les autres châssis seront choisis dans la gamme FW 50 de SCHÜCO INTERNATIONAL ou similaire ou de la gamme série FB TECHNAL ou similaire pour les châssis et PB TECHNAL ou similaire pour les portes.

9. Spécifications détaillées

a. Généralités

Les dimensions, dispositions et descriptions des ouvrages sont indiquées par les plans de principe et par les termes de la présente description des ouvrages.

b. Tolérances des dimensions

Sur les pièces les tolérances des dimensions seront conformes aux normes.

c. Protection

Tous les éléments en acier devront être protégés contre la corrosion par galvanisation conformément aux normes en vigueur.

d. Matériaux

Les matériaux aluminium, (tôle, profilé, quincailleries et serrureries) seront de première qualité et répondront aux prescriptions édictées dans le R.E.E.F. par l'association française de normalisation (AFNOR) et de l'EWA.

Les dimensions portées sur les plans sont celles de travaux complètement terminés, l'entrepreneur sera tenu de vérifier les cotes et les niveaux.

Au cas où l'entrepreneur constaterait des omissions ou des anomalies dans ces détails, il devra en avertir le maître d'ouvrage et obtenir son agrément avant d'adopter une solution différente et au même coût.

Les scellements devront faire l'objet d'une étude particulière pour tenir compte des structures qui doivent recevoir ces menuiseries.

L'entrepreneur fournira à l'appui de son offre, les schémas et notices permettant d'apprécier la qualité de fabrication des matériaux proposés.

e. Précadres (voir CPTP)

L'entrepreneur assurera la fourniture et la pose des pré cadres soit en tôle ou soit en aluminium sur 4 sens, scellé ou vissé dans la maçonnerie par l'intermédiaire de pattes à scellements en acier bichromaté, fixées sur le pré cadre , par l'intermédiaire de boulons et d'écrous bichromatés ou inox..

10. Portes en aluminium

a. Prestations

L'entrepreneur devra :

- Fourniture et la pose des matériels et matériaux nécessaires,
- Fourniture et la pose de profilés en aluminium,
- Fourniture et la pose de porte châssis en aluminium ouvrant à la Française,
- Fourniture et la pose de porte châssis en aluminium avec gâche,
- Fourniture et la pose de tous les accessoires des profilés,

Les prix seront exprimés en m² et comprennent tous les accessoires des châssis et profilés de la gamme prescrite, ainsi que la vitrerie

b. Portes châssis aluminium à vitrer ouvrant à la française

Les prix comprennent notamment :

- PAV : 80 x 220cm
 - la fourniture et la pose châssis aluminium ouvrant,
 - la fourniture, l'impression et le scellement,
 - la fourniture et la pose du vitrage triplex de 8mm
 - le traitement insecticide, fongicide,
 - film vitrophanie adhésif
 - ferme porte et butoir
- PAV1 : 130 x 220cm
 - la fourniture et la pose châssis aluminium ouvrant,
 - la fourniture, l'impression et le scellement,
 - la fourniture et la pose du vitrage triplex de 8mm
 - le traitement insecticide, fongicide,
 - film anti effraction plus film à bande 200 microns,
 - bande de vigilance située à 110 cm et 160 cm
 - ferme porte et butoir

Localisation : selon plan de menuiserie

- la fourniture et la pose châssis aluminium ouvrant,
- la fourniture, l'impression et le scellement,
- la fourniture et la pose du vitrage triplex de 6mm
- film adhésif à bande 200 microns,
- ferme porte et butoir

11. Cloison en alu vitre

a. Cloisons bureaux

L'entrepreneur devra :

- ENS
 - La fourniture et la pose des matériels et matériaux nécessaires,
 - La fourniture et la pose de châssis aluminium sur toute la hauteur
 - La fourniture et la pose de vitrage triplex de 6 mm avec film adhésif.

IV. VITRERIE

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose, y compris toutes sujétions :

- de vitrage triplex de 6 mm pour les cloisons et les portes vitrées.

V. FERRONNERIE

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation des travaux de ferronnerie tels qu'ils figurent sur les documents graphiques.

En ce qui concerne les prescriptions techniques, se reporter au CPTP,

Tous les éléments seront livrés pré-laqués ou avec deux couches de peinture primaire antirouille, passés en atelier après sablage et grenaillage sauf les éléments INOX et les éléments galvanisés.

La fourniture et la pose des matériels et matériaux nécessaires,

I. Portes métalliques

a. Portes Métalliques blindées

L'entrepreneur devra :

- la fourniture et la pose des matériels et matériaux nécessaires pour le blindage des portes métalliques,
- la fourniture et la pose des portes métalliques blindées, ossature en tube de fer remplissage tôle épaisseur 5mm sur la face intérieure et 3 mm sur la face extérieure, finition très soignée comprenant :
- 3 paumelles à souder de hauteur 100 avec main courante de diamètre 33 mm.
- serrures multipoints carénée avec 4 points latéraux de condamnation de BRICARD, Sécurité niveau 2, suivant NF20-320,
- clé réversible brevetée à reproduction protégée.

L'entrepreneur devra :

➤ Pmb 1 : 80x220cm (hors cadre) ouvrant à la française

Porte métallique blindée, tôle 50/10é double face avec poignée inox fixes, ferme porte F4/5, serrure de sécurité à 5 points et anti dégonflable avec clef infalsifiable, cadre en cornière lourde de 60, armature interne renforcée au mortier.

➤ Pmb 2 : 95x220cm (hors cadre) ouvrant à la française

Porte métallique blindée, tôle 50/10é double face avec poignée inox fixes, ferme porte F4/5, serrure de sécurité à 5 points et anti dégonflable avec clef infalsifiable, cadre en cornière lourde de 60, armature interne renforcée au mortier.

CHAPITRE 4 : FAUX-PLAFOND

I. GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot devra la charge de la réalisation des travaux de faux plafond de type suspendu tels qu'ils figurent sur les documents graphiques. En ce qui concerne les prescriptions techniques, se reporter au CPTP.

Il devra en outre assurer la réalisation de toutes les trémies et découpes diverses pour luminaires ou tuyaux et de toutes les joues éventuelles d'habillage des retombées.

II. PRESTATIONS

- Fourniture et pose de faux plafonds sous plancher.
- Les plafonds devront être facilement démontables
- La flèche ne pourra excéder 1/500 de la portée
- La suspension sera assurée par des clips spéciaux et tiges filetées et réglables. Tous système de suspension par fil est proscrit
- Les suspentes, ossatures porteuses et raidisseurs et toutes les visseries seront obligatoirement en acier galvanisé laqué ou aluminium.
- Le volume restant entre le faux plafond et la sous face de plancher devra être suffisant pour permettre la ventilation des plaques du faux- plafond.
- Les arrêts contre cloisons se feront par appuis sur cornières laquées de même couleur –compris fixation)
- Prévoir toutes sujétions pour appareil électriques encastrées passage de gaines, canalisation, tuyauteries.
- NB : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de modifier ou d'ajouter tout équipement complémentaire.

III. FAUX-PLAFONDS PREFABRIQUES EN STAFF

1. Faux Plafond Préfabriqué en plaque staff modulaire (dalle minérale 60x60) de type ECOPHON FOCUS DS

Le Faux plafond devra être préfabriqué en plaque staff modulaire en fibre de verre, en dalle minérale 60x60 acoustique de type ECOPHON FOCUS DS, y compris suspente métallique, équerre, finition d'angle divers, mastic, traitement divers.

En tout état de cause l'entreprise doit prendre en compte dans la présentation de son offre une ossature métallique suspendue à la dalle de béton avec fixation en tiges filetées galvanisées et chevilles métalliques de marque HILTI ou similaire.

Teinte : à déterminer par l'architecte ultérieurement.

Les prix sont exprimés au m².

Localisation : selon plan

CHAPITRE 5 : PEINTURE

I. PRESCRIPTIONS GENERALES

1. Généralités

Les peintures et enduits utilisés seront de premier choix, de fabrication industrielle. L'entrepreneur est tenu de produire à tout moment la preuve de l'originalité des produits utilisés. Ils devront être soumis à l'appréciation du maître d'ouvrage avant utilisation.

NB : La peinture sera de type Seigneurie de chez IPL ou similaire.

2. Prestations de l'entrepreneur

- L'entrepreneur devra d'une manière générale :
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériels et matériaux nécessaires.
- La préparation de la surface de l'élément porteur,
- L'application d'une couche d'impression sur chaque ouvrage,
- L'application des couches d'enduit et le ponçage de celles-ci,
- L'application de la peinture proprement dite,
- Le nettoyage de mise en service.
- Revêtement en peinture vinylique de type Seigneurie

Les maçonneries intérieures recevront deux couches de peinture vinylique de type Seigneurie, comme suit :

- égrenage à la brosse dure et rebouchage des trous et fissures
- application de primaire d'accrochage ou fixateur de fond
- enduit repassé
- ponçage et époussetage
- couche intermédiaire,
- révision
- couche de finition,

- Peinture Glycéro sur éléments ferrières

Tous les éléments métalliques recevront, après dépôt de vieux fonds, traces de graisse, d'huile, d'humidité, de ciment, etc., deux couches de peinture glycérophtalique avec :

- décapage, brossage, nettoyage, dépoussiérage
- dégraissage soigné
- application de couches de peinture anti –corrosive
- correction des trous, interstices et jours divers au mastic de carrossier
- sous couche Glycéro –email et couche Glycéro. Mat brillant de type Seigneurie
- Aspect finition soigné

Localisation : menuiserie métallique

NB : Les teintes des peintures seront précisées ultérieurement.

L'entrepreneur devra l'exécution de surface 'témoins' suivants les coloris adoptés, la réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution ou lors de la réception

NOTA : Le choix de l'aspect, le relief, la teinte de la peinture sur chaque ouvrage sera à la charge du maître d'ouvrage.

CONCLUSION

Les travaux achevés devront offrir toutes les garanties de solidité, de sécurité et de longévité à la satisfaction du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

En vue de la réception provisoire des travaux, l'entrepreneur devra assurer le nettoyage général du chantier ainsi que son repli. Les matériaux excédentaires seront évacués. Le chantier sera remis dans un état de propreté.

"Lu et accepté"

L'Entrepreneur